



**FORBRUKERRÅDET**

---

# Kan forbrukeren kreve kvalitet?

**Direktør Randi Flesland**

**Litteraturhuset 2. oktober 2014**

# Trygg bolighandel for alle



- Jobbet med boligspørsmål i over 40 år
- En tryggere bolighandel – for begge parter – både brukt og nytt
- En rasjonell boligproduksjon
- Et leiemarked som ikke er presset
- Reklamasjonsmuligheter
- Tid til overveielse
- Teknisk tilstandsrapport ved salg av brukt bolig



Utsnitt fra Aftenposten og VG 3. juli 2014



# Bolig- prisene sank i juni

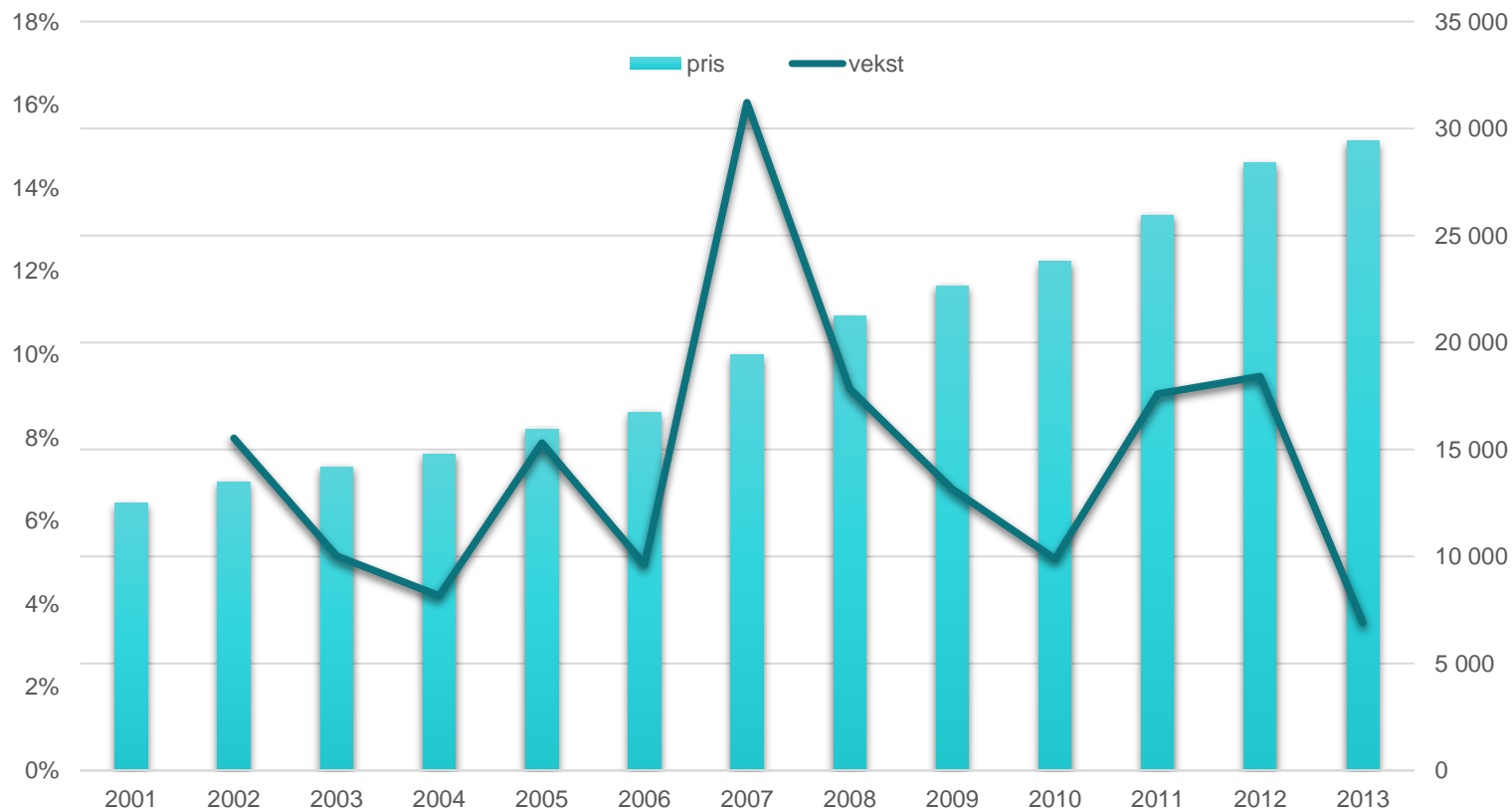


[aftenposten.no](http://aftenposten.no)



[vg.no](http://vg.no)

# Utviklingen i nybyggpriser på landsbasis



Men, hva får forbrukeren igjen for pengene?

# Alle kan ikke bo med kongen



VS



- Det finnes gode boliger ett kvarter fra stortinget – til langt lavere pris enn de som ligger rundt slottet

- Rimelige forventninger om en forutsigbarhet mht nabolaget

Større enn 150 m<sup>2</sup>



Nøkkelferdig enebolig Maura (Akershus)



Prisantydning:  
7 375 000,-

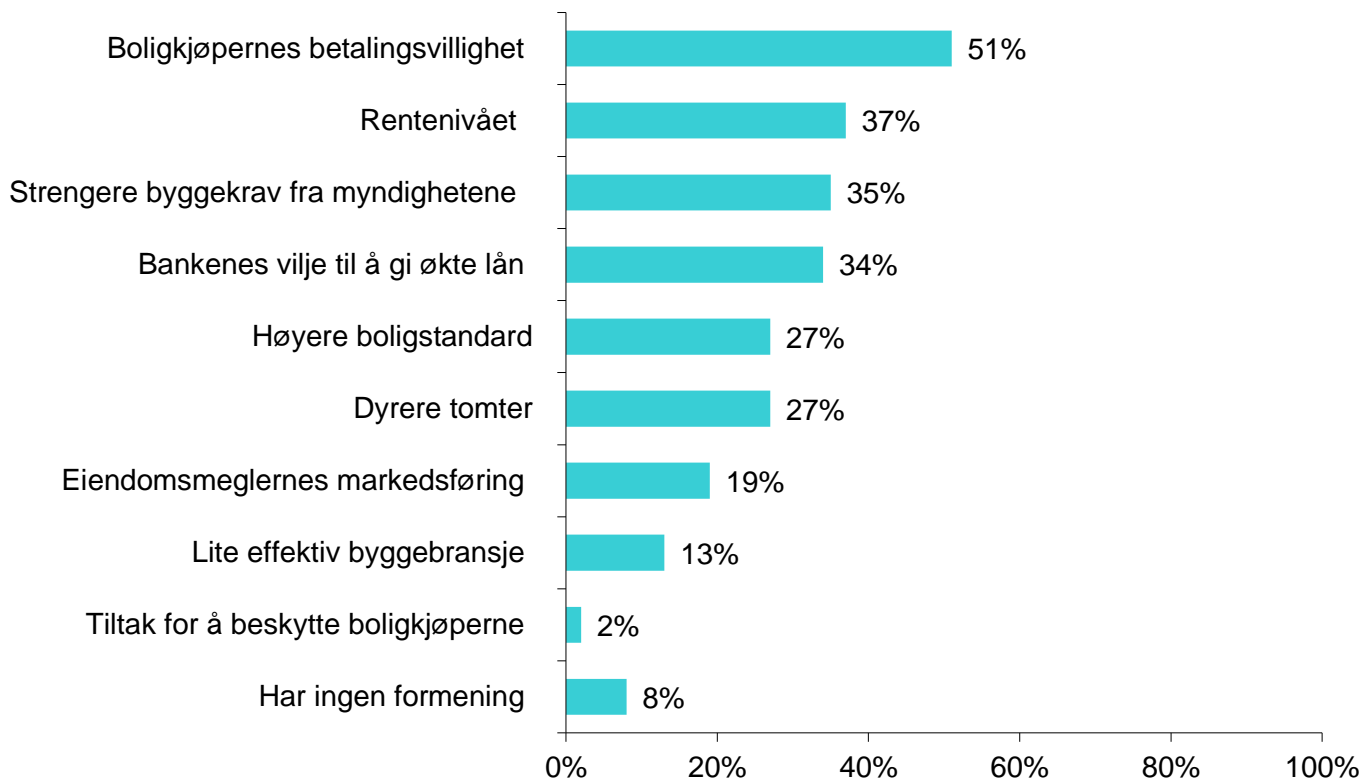
Primærrom: 333 m<sup>2</sup>

Kvadratmeterpris:  
22 147,-

# Kvalitetskrav er ikke dominerende årsak til prisveksten, mener forbrukerne



*Boliger er generelt blitt dyrere de siste 20 årene. Hva tror du har vært viktigste årsaker til dette? (mulig å angi inntil tre svar)*



# Kvalitetsbevisst?



**NRK** NYHETER **SPORT** TV RADIO DISTRIKT **UT** **YR**

**Norge** Siste nytt Fordypning Reise Boligmarkedet Klima NRK Ytring



– RISIKERER STORE TAP: Prisen for å vinne budrunden for boligkjøp kan fort bli flere hundre tusen i tap fordi man betaler mer enn man kan tjene inn ved salg, flykter privatøkonom Endre Jo Reite i Sparebank 1 SMN.  
FOTO: JARL FR. BRICHSEN / NTB SCANPIX

## En av tre unge angret på boligkjøpet

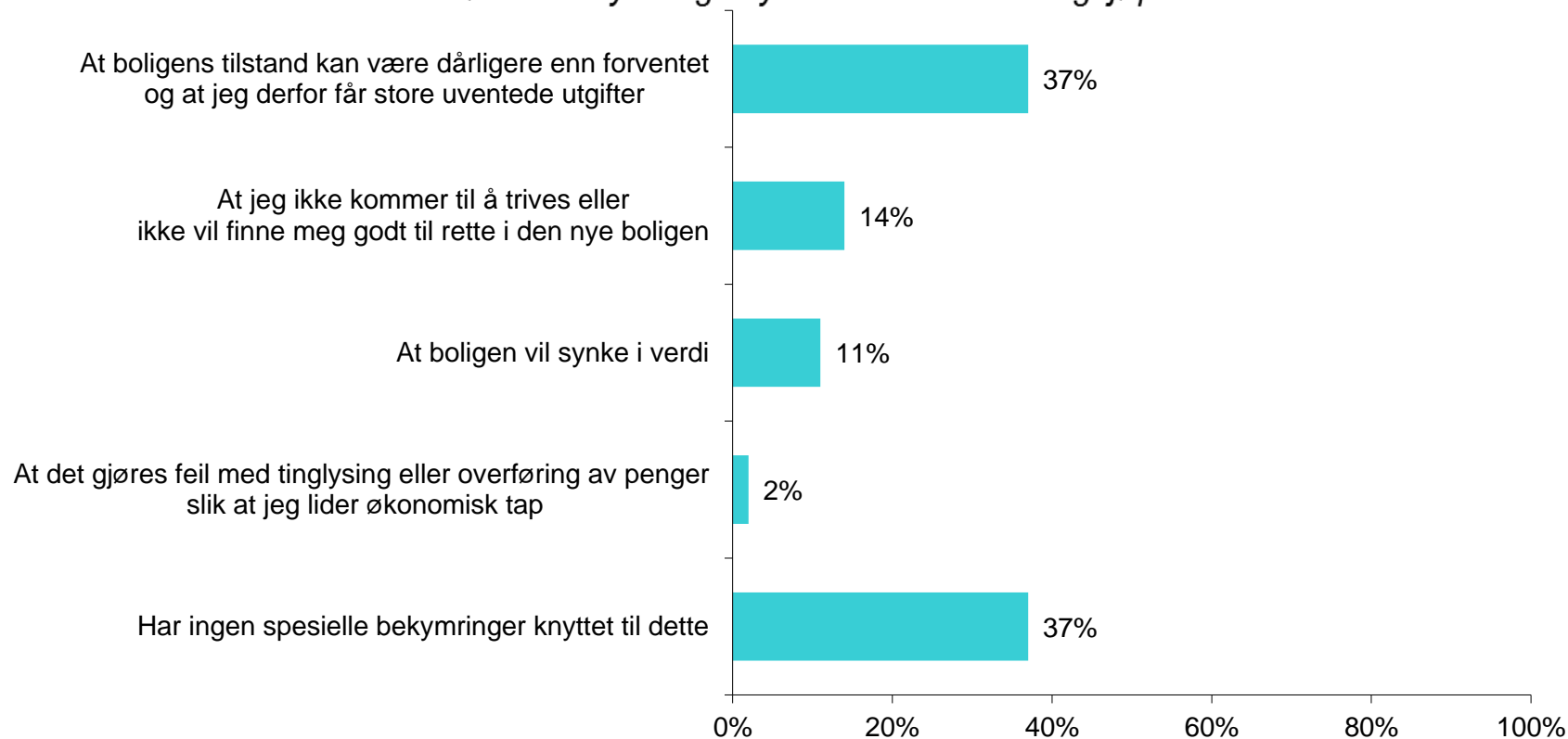
Oppidnet av prisgalloppen bruker unge kortere tid på å velge bolig enn mobiltelefon – for så å by over evne og angre. – Desperasjonen og hastverk skaper boligtapere, advarer økonom.



At boligens tilstand kan være dårligere enn forventet og dermed føre til store uventede utgifter er den bekymringen flest (37 %) tror de vil ha neste gang de skal kjøpe bolig.

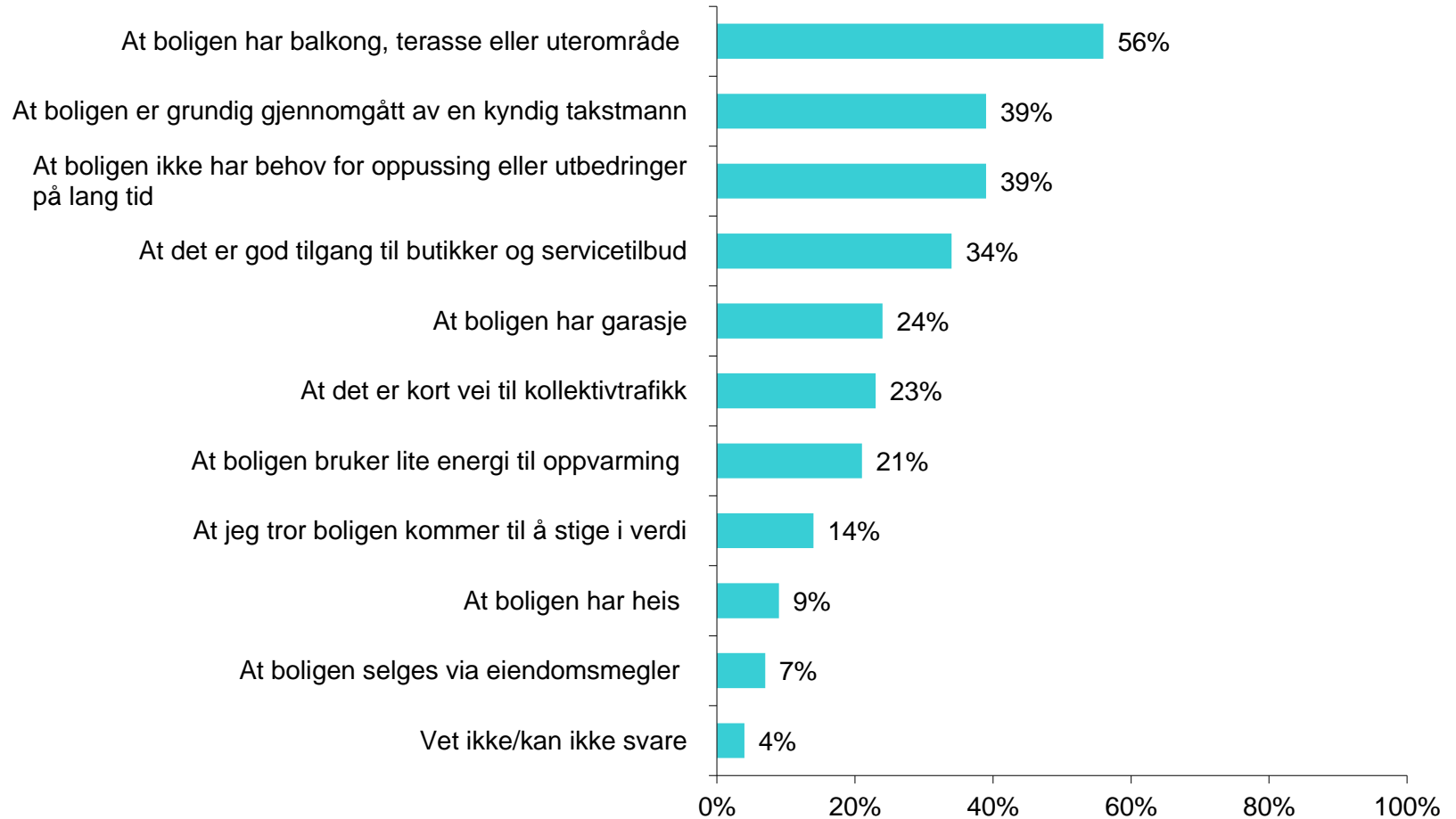


*Hva tror du vil være din største bekymring knyttet til ditt neste boligkjøp?*





*Hvilke forhold vil være avgjørende for deg neste gang du kjøper bolig?  
(mulig å angi inntil tre svar)*





# Vi trenger fokus på bokvalitet

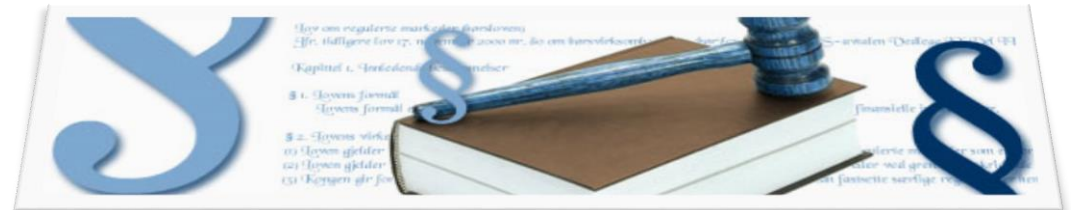


- Politikere
- Kommuner
- Utbyggere
- Forbrukere
- Arkitektene har en viktig stemme
- Media er en viktig kanal til offentligheten

# Fremtidens boliger



- Flere eldre forbrukere og høyere forventninger
- Regulering av tomter
- Transformasjon av byområder
- Kommunikasjon
- Stasjonsbyene
- Jordvern



# Leiemarkedet – bygge flere studentboliger



- Naturlig å skille mellom permanente boliger og hybler for kortidsutleie til studenter
- Nærhet til studiested betyr mest
- Eget reguleringsformål
- Redusere enkelte krav



## Gi oss mer tid i bolighandelen



- Boligkundene må nå få en dag ekstra mellom visningen og budrunden, slik at vi får:
  - gjort overveielser
  - lest all informasjon vi har fått presentert
  - gjort undersøkelser og vurdert kjøpsalternativer
  - «sett boligen i dagslys»





**Vi gir forbrukeren makt og  
mulighet til å ta gode valg**

