

Forsikringsavtalen består av forsikringsbevis og forsikringsvilkår. Beviset gjelder foran vilkårene. Beviset viser hvilke dekninger som er valgt og hva som er bedriftens ansvar. Vilårene sier hva forsikringen dekker, hvilke unntak som gjelder og hvordan erstatningen beregnes. Bestemmelser som gjelder alle deler av forsikringen kommer først. Deretter kommer bestemmelser for hver dekning. I tillegg gjelder Generelle vilkår (vilkårsnummer BGE90080) for alle våre forsikringer.

Industrieforsikring - Vilkår BBRID100

Vilkår av 01.12.2015. Avløser vilkår av 01.01.2015.

1. Hvem forsikringen gjelder til fordel for

1.1. Forsikringen gjelder til fordel for forsikringstakeren.

1.2. Forsikringen gjelder til fordel for innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterrett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i fast eiendom.

1.3. Forsikringen gjelder ikke til fordel for innehaver av panterrett i løsøre uten at dette er angitt spesielt i forsikringsbeviset. FAL* paragraf 7-1, 3. ledd er fraveket.

* FAL = Lov om forsikringsavtaler fra 16. juni 1989

1.4. Forsikringen gjelder til fordel for annen panthaver eller eier av ting enn dem som er omtalt i punkt 1.1. til 1.3., men bare dersom forsikringstakeren har forsikringsplikt for

tingen eller bærer risikoen for den. Forsikringsavtalen kan endres, flyttes, sies opp eller falle bort uten varsel til den medforsikrede. Ved skadeoppgjør kan selskapet forhandle med forsikringstakeren og utbetale erstatning til ham med bindende virkning for den medforsikrede, med mindre selskapet etter skadens inntreden og før utbetaling har fått skriftlig melding om den medforsikredes interesse.

1.5. Forsikringen faller bort hvis de ting forsikringen er knyttet til skifter eier. Selskapet svarer likevel for forsikringstilfelle som inntreffer innen 14 dager etter eierskiftet, men dette gjelder ikke hvor den nye eier har tegnet forsikring.

2. Hvor forsikringen gjelder

2.1. Forsikringen gjelder på forsikringsstedet.

2.2. For ting som midlertidig befinner seg på et annet sted i Norden gjelder forsikringen også på dette sted (borteforsikring).

2.3. Forsikringen gjelder ikke for ting under transport.

2.4. Naturskadeforsikringen gjelder i Norge.

3. Hva forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter ting og utgifter spesifisert under Industrieforsikringen i forsikringsbeviset. Når det fremgår av forsikringsbeviset omfatter forsikringen:

a) Bygninger

Med bygning menes også bygnings utvendige elektriske tilførselsledninger og utvendige ledninger med tilknyttet utstyr (oljetank, septiktank, drenskum, kloakkpumpe og kloakkrensetank som fører væske, gass eller elektrisitet til eller fra bygningen.

Tilknyttet utstyr som betjener maskiner og løsøre er ikke omfattet av bygningsforsikringen.

Uten særskilt avtale omfatter forsikringen ikke:

- kunstnerisk utsmykking
- egen bygningsmessig innredning i leide lokaler

Forsikringen omfatter ikke:

- infiltrasjonsledning, spredeledning og spredegrøft
- drensledning

Til bygning medregnes ikke:

- ting nevnt i punkt. b) nedenfor
- maskiner med tilhørende tekniske installasjoner, herunder rør, kabler og fundamenter, som er ledd i næringsvirksomhet

b) Løsøre

Med løsøre menes faste og løse maskiner og inventar med faste og løse installasjoner som er montert for eller er et ledd i virksomheten. (For eksempel maskinfundamenter, elektriske ledninger til maskiner, trykkluftledninger, kjøleledninger, ventilasjonsanlegg).

Forsikringen omfatter ikke motorvogn, luftfartøy, seilbåt,

motorbåt og tilhenger til bil som ikke er varer i næringsvirksomhet.

c) Varer

Med varer menes ting for salg inkludert ferdigvarer, halvfabrikata, råmaterialer, hjelpestoffer, driftsmaterialer og emballasje. Hvis sikrede i henhold til skriftlig kontrakt bærer forsikringsansvar for ting mottatt til oppbevaring, bearbeiding og reparasjon anses dette som varer.

d) Investeringer

Forsikringen omfatter også tilbygg/nybygg og anskaffelser av løsøre på forsikringsstedet i forsikringstiden med inntil 5% av den totale forsikringssum for bygninger, maskiner og inventar/løsøre forsikret under Industriforsikring.

Etter erstatningsmessig skade på ting omfatter forsikringen også følgende:

3.1. Riving, rydding og bortkjøring

Innenfor et tidsrom av 12 måneder dekkes også merutgifter til nødvendig midlertidig lagring og til destruksjon av giftige eller miljøfiendtlige rester etter påbud med hjemmel i lov eller offentlige forskrifter, men forsikringen omfatter ikke utstyr, varer og hjelpestoffer som ikke var i bruk og som var lagret eller deponert på forsikringsstedet.

Utgifter under punkt 3.1 erstattes med inntil 20% av tingskadeerstatningen, dog maksimum kr 3 000 000.

3.2. Rekonstruksjon

Forretningsmessige merutgifter til rekonstruksjon av manuskripter, yrkestegninger, arkiver, registre, forretningsbøker, data og programvare lagret på media for databehandling, og kjerneprøver, modeller, mønstre, former, klisjeer, trykkplater o.l. med inntil kr 1 000 000.

3.3. Prisstigning

Økte utgifter pga. prisstigning - innenfor et tidsrom av 24 måneder fra skadedagen - til utbedring, gjenanskaffelse eller gjenoppføring av forsikrede ting. Prisstigning erstattes i samme forhold som skaden forøvrig og er begrenset til 20 % av erstatningen.

Hver post i forsikringen vurderes for seg.

3.4. Påbud

Merutgifter ved påbud gitt med hjemmel i lov eller offentlig forskrift i forbindelse med reparasjon eller gjenoppføring av bygning er omfattet med inntil kr 3 000 000 per skadetilfelle. For bygninger forsikret på førsterisiko, omfattes merutgifter ved offentlig påbud med 30 % av forsikringssum, begrenset til kr 3 000 000 per skadetilfelle.

Ved mindre reparasjoner enn hovedombygging omfattes kun de merutgifter som er direkte knyttet til de skadede bygningsdelene som blir reparert. Med hovedombygging menes byggetiltak som er så omfattende at hele byggverket i det vesentlige blir fornyet.

Innenfor nevnte sum dekkes også utgifter som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen utbedres eller gjenoppføres på samme byggetomt, samt utgifter til grunnundersøkelser og fundamentering i forbindelse med utbedringen eller gjenoppføringen.

Forsikringen omfatter ikke:

- merutgifter til utgraving/sprengning av kjeller.
- merutgifter som skyldes at bygning gjenoppføres større enn den skadede.
- utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet.
- tap av nytteareal dersom gjenoppført eller reparert bygning som følge av påbudet får mindre nytteareal enn det bygningen hadde før skaden.

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skadedagen. Erstatningen forfaller først til betaling når skaden er utbedret.

3.5. Leaset utstyr

Forsikringstakers interesse i leaset utstyr.

4. Hvilke skader selskapet svarer for

4.1. Brann

Skade ved

- brann, dvs. ild som er kommet løs
- plutselig og uforutsett nedsoing
- eksplosjon, ved forbrenning, annen kjemisk reaksjon, trykk av luft, gass eller damp
- lynnedslag, med lynnedslag forstås at tingen er direkte truffet av lynet og er tydelig merket av lynnedslaget
- kortslutning eller elektrisk fenomen eller annen tilsvarende skade
- luftfartøy, eller deler av eller fra luftfartøy, som rammer ting.

Dekker ikke

- svi- og gnistskader som ikke skyldes brann
- skade på ting som med hensikt er utsatt for påvirkning av varme
- skade som skyldes sprengningsarbeid på forsikringsstedet
- skade på forbrenningsmotor, elektrisk maskin eller apparat ved eksplosjon i disse
- skade på den beholder hvor eksplosjonen er oppstått. Som beholder anses også rør apparatur eller maskin. For eksplosjon ved vanddamp gjelder dette unntaket bare skade på damppturbin.
- skade som skyldes kortslutning eller elektrisk fenomen eller annen tilsvarende skade på elektrisk maskin eller apparat eller ledning med driftsspenning over 1000 volt,

transformator, datasentral eller elektronisk prosessstyringsutstyr selv om det oppstår brann i tingen.

Uten særskilt avtale svarer selskapet ikke for:

- skade ved eksplosjon i eller utstrømming fra smelteovn, mixer, skjenk, form, digel eller annen beholder for smeltet masse.

4.2. Naturskade

som direkte skyldes naturulykke som:

- skred

- storm
- flom
- stormflo
- jordskjelv
- vulkanutbrudd

Jf. paragraf 1 i lov om Naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr 70. Se forøvrig vilkår BGE90010 Naturskade.

4.3. Vann, annen væske, gass eller pulver

Skade ved plutselig og uforutsett

- utstrømming fra bygnings rørledning med tilknyttet utstyr ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse,

- inntrenging av vann eller annen væske fra utvendig rørledning,
- inntrenging av vann gjennom åpning eller utetthet, oppstått ved bygningsskade som er dekket av forsikringen,
- inntrenging av vann i bygning direkte fra terreng ved nedbør, snøsmelting eller kjøving når det fører til frittstående vann over laveste gulv,
- utstrømming av slukkemiddel fra slukkeanlegg og dettes tilførselsledning fra slukkeanleggets hovedstengingsventil, alt innenfor bygning.

Dekker ikke

- skade som skyldes at vann, annen væske eller snø/nedbør trenger inn i bygning på annen måte enn angitt ovenfor,
- skade ved vann fra tak, takrenner og utvendig nedløp fra tak,
- skade som skyldes vann fra drenering uansett årsak,
- skade på gulv og vegger i våtrom som skyldes at disse ikke er vanntette,
- skade ved kondens, sopp eller råte uansett årsak,
- tap av væske eller gass eller slukkemiddel.

4.4. Brudd på ledning

Skade ved plutselig og uforutsett brudd på **innvendig**

- bygnings rørledning
- utstyr som er tilknyttet bygningens rørledning og som er en del av bygningen.

utvendig

- væskeførende del av forsikret bygnings rørledning for vann, annen væske eller gass
- drenerum, septiktank, oljetank, kloakkpumpe og kloakkrensetank
- vannbassengs ledning
- elektrisk ledning.

Dekker ikke

- skade som skyldes gradvis eller vesentlig forringelse ved rust, korrosjon, annen tæring, slitasje, gjengroing eller deformasjon

- skade på takrenne og utvendig nedløp
- utgifter til tining av utvendig ledning.

4.5. Tyveri og hæverk

Tyveri og hæverk

- på ting i bygning og i container
- på container
- på leide lokaler med inntil kr 15 000.

Dekker ikke

- tyveri av kontantkort utover kr 20 000.
- tyveri fra lokaler som er åpne for kunder eller publikum.
- tyveri og hæverk begått av egne ansatte.
- tyveri fra brakke/bod på anleggsplass, plasthall og frittliggende kiosk.
- utgifter til utskifting av låser hvis nøkler/koder er kommet på avveier, jf. dog FAL paragraf 4-10 og 6-4.

4.6. Annen plutselig og uforutsett skade på bygning

Alle ansvarsbegrensninger og unntak nevnt i punkt 4.1. - 4.5., inklusiv Naturskadevilkår, gjelder også her.

Dekker likevel skade som skyldes:

- innvendig frost
- vind som er svakere enn storm
- snøtyngde eller snøpress
- ras på eller fra tak
- hæverk
- brudd på glass i vinduer og dører og annet bygningsglass som er montert på sin faste plass.

Dekker ikke

- skade ved mangelfull eller sviktende fundamentering, jordtrykk, frost og tele, materialfeil, feil eller svakheter ved konstruksjonen samt uriktig montasje
- setninger i grunnen uansett årsak
- skade som skyldes gradvis eller vesentlig forringelse ved rust, korrosjon, annen tæring eller slitasje
- skade som bare består i svinn og svinnsprekker, flekker, riper og avskallinger
- skade som skyldes dyr, insekter, bakterier, sopp eller råte
- skade som bare rammer mekanisk eller elektrisk innretning
- skade som rammer bygningsdel som ikke er montert på sin faste plass
- skade på glass, innretning, utstyr og sanitærutstyr som er spesielt montert av eller for leietaker
- skade på glass som består i at innfatning for isolerglass er utett.

4.7. Skade på maskiner, løsøre og varer

Selskapet svarer også for skade på maskiner, løsøre og varer som direkte skyldes bygningsskade som er erstatningsmessig etter punkt 4.6.

4.8. Indirekte skade

Selskapet svarer også for tap eller skade ved at fremstilling, lagring, anvendelse eller salg av ting påvirkes av erstatningsmessig skade på andre ting (indirekte skade).

Dekker ikke

- skade på varer i fryserom, frysedisk/skap eller kjølerom.

5. Forutsetninger og begrensninger

Selskapet tar forbehold om at ansvaret kan reduseres eller falle helt bort dersom nedenstående forutsetninger ikke er oppfylt. Se FAL paragraf 4-6 og paragraf 4-8.

5.1. Selskapet forutsetter

Selskapet forutsetter at følgende sikkerhetsforskrift blir overholdt:

- sikkerhetsforskrift for Industriforsikring, FB012
- sikkerhetsforskrift for Innbruddssikring, FB501, FB502 eller FB503, som angitt i forsikringsbeviset.

Sikkerhetsforskriftene er inntatt i forsikringsbeviset. Dersom sikrede ved handling eller unnlatelse forsømmer å overholde eller påse at sikkerhetsforskriftene overholdes, avgjøres det under hensyn til skyldgraden, skadeforløpet og forholdene ellers om selskapet skal betale noe, og i tilfelle hvor mye, se FAL paragraf 4-8.

5.2. Identifikasjon

Sikredes rett til erstatning kan reduseres eller falle bort som følge av handlinger eller unnlatelser fra

- styret, styrets formann, administrerende direktør og personer som i kraft av overordnet stilling har ansvar for forsikring, økonomi, salg, markedsføring, drift, produksjon eller vedlikehold.

5.3. Identifikasjon ved overtredelse av sikkerhetsforskrift

Bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlatelser får tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlatelser gjort av ansatt som har det overordnede ansvar for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort, jf. FAL paragraf 4-11. Ved overtredelse av sikkerhetsforskrifter gjelder det samme også hvis forsømmelsen er begått av personer som har en særlig selvstendig stilling innen virksomheten eller av arbeidsledere som i arbeidstiden følger dem de er satt til å lede.

6. Forsikringsform og forsikringssum

6.1. Fullverdiforsikret bygning

Fullverdiforsikring er en forsikringsform for bygning der bygningen til enhver tid er forsikret for det beløp som svarer til gjenoppføringsprisen. Med gjenoppføringsprisen menes hva det på skadedagen ville kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende bygning på skadestedet. Meromkostninger ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk tas ikke med ved fastsettelse av gjenoppføringsprisen.

Forsikringssummen for fullverdiforsikret bygning er et premieberegningsskallag som fastsettes av selskapet og angis i forsikringsbeviset. Tilbygg eller annen forandring som innvirker på verdien av bygningen, omfattes av forsikringen og skal meldes til selskapet. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært uten, og slik den er med forandringen. Omfatter forsikringen bygninger uten spesifisering i forsikringsbeviset, gjelder tilsvarende bestemmelser for ikke anmeldt ny bygning.

6.2. Førsterisikoforsikring

Førsterisikoforsikring er en forsikringsform for ting og interesser der skaden erstattes inntil den angitte forsikringssum. Underforsikring beregnes ikke.

6.3. Fast forsikringssum, varer og løsøre hvor som helst

Forsikringssummen fastsettes av forsikringstaker og angis i forsikringsbeviset. Det fremgår av forsikringsbeviset når dette er forsikret.

Forsikringssummen fastsettes av forsikringstaker og angis i forsikringsbeviset. Er forsikringssummen lavere enn verdien, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom forsikringssummen og verdien (underforsikring).

Varer

Ved fastsettelse av verdien skal det tas hensyn til sparte kostnader, renter, kontantrabatt, ukurans og andre omstendigheter som innvirker på verdien. For varer som har redusert verdi på grunn av ukurans og som skal selges til redusert pris, skal verdien reduseres i samme forhold som reduksjon i salgspris.

Varer som sikrede selv ikke har produsert og varer under produksjon, verdsettes til innkjøpspris med tillegg av kostnader, begge deler etter de priser som gjaldt ved ordinær produksjon og levering umiddelbart før skaden inntraff.

Ferdige varer av egen produksjon verdsettes til salgsprisen, hensyn tatt til sikredes normale salgsmønster. For solgte varer benyttes kontraktsprisen. Det som berges skal først og fremst anses som solgt.

Løsøre

Fast forsikringssum for løsøre er en forsikringsform der forsikringssummen minst må tilsvare gjenanskaffelsesprisen for at underforsikring skal unngås.

Med gjenanskaffelsesprisen menes hva det på skadedagen ville kostet å anskaffe tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende ting som ny, beregnet etter ordinære priser og lønninger.

7. Skadeoppgjør

Etter FAL paragraf 8-5, 1. ledd mister sikrede retten til erstatning dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det.

Brann, tyveri, hærverk og ran skal meldes til politiet. Selskapet kan også kreve at andre saker blir meldt til politiet.

Erstatningen fastsettes etter nedenstående regler, FAL paragraf 6-1 gjelder ikke.

7.1. Bygning

7.1.1 Bygning som repareres/gjenoppføres til samme formål

Bygning som repareres/gjenoppføres innen landets grenser, til samme formål, innen 5 år av forsikringstaker, eier, ektefelle/samboer eller livsarving. Kjøp av annen bygning regnes ikke som gjenoppføring.

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenoppføring til samme, eller i det vesentlige samme stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnes etter prisene på skadedagen.

Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenoppføringsprisen før skaden fratrasket verdien etter skaden. Med gjenoppføringsprisen menes hva det på skadedagen ville kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende bygning på skadestedet. Meromkostninger ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk tas ikke med ved fastsettelse av gjenoppføringsprisen.

Del/komponent som står foran utskifting eller riving, erstattes etter sin omsetningsverdi før skaden etter fradrag for kostnadene ved riving/demontering.

Dersom omsetningsverdien av den nye/reparerte bygning blir større enn bygningens omsetningsverdi før skaden, gjøres det fradrag for den økning som overstiger 40 % av omsetningsverdien før skaden inntraff.

Ved fastsettelse av bygningens omsetningsverdi skal det tas hensyn til mulige endringer i avkastning, beliggenhet og andre forhold. Nødvendige beregninger baseres på gjenoppføringsprisen.

7.1.2 Bygning som repareres/gjenoppføres til annet formål

Bygning som repareres/gjenoppføres innen landets grenser, til annet formål, innen 5 år av forsikringstaker, eier, ektefelle/samboer eller livsarving.

Erstatningen beregnes som i punkt 7.1.1., men dersom omsetningsverdien av den nye/reparerte bygning blir større enn bygningens omsetningsverdi før skaden, gjøres det fradrag for hele økningen.

Ved fastsettelse av bygningens omsetningsverdi skal det tas hensyn til mulige endringer i avkastning, beliggenhet og andre forhold. Nødvendige beregninger baseres på gjenoppføringsprisen.

7.1.3 Bygning som ikke gjenoppføres/repareres som nevnt i punkt 7.1.1. eller 7.1.2.

Erstatningsgrunnlaget fastsettes etter punkt 7.1.2., begrenset til reduksjonen i bygningens omsetningsverdi som følge av skaden.

Dersom bygningen ikke kan omsettes separat, legges i stedet bygningens bruksverdi til grunn.

7.1.4 Bygning som står foran riving

Erstatningsgrunnlaget er begrenset til verdien av bygningens brukbare materialer, nedtatt og lagt ferdig for salg eller transport, etter fradrag for utgiftene ved rivingen.

7.2. Maskiner og løsøre

7.2.1. Maskiner og løsøre som repareres/gjenanskaffes

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til gjenanskaffelse/reparasjon til samme, eller i det vesentlige samme stand som umiddelbart før skaden inntraff. Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenanskaffelsesprisen før skaden, fratrasket verdien etter skaden. Med gjenanskaffelsesprisen menes hva det på skadedagen ville kostet å gjenanskaffe tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende ny ting.

Det skal gjøres fradrag for verdiøkning ved forbedring av tilstanden på den skadde tingen, eller del/komponent av tingen, ved at brukt blir erstattet med nytt. Ved vurderingen tas hensyn til forringelse ved elde, bruk, nedsatt bruksverdi, den tid tingen har vært i bruk og gjenstående brukstid. Fradrag gjøres for den del av verdiøkningen som overstiger 40 % av tingens eller delens/komponentens verdi før skaden.

7.2.2. Maskiner og løsøre som ikke repareres/gjenanskaffes

For maskiner og løsøre som uansett årsak ikke er gjenskaffet eller reparert innen 3 år etter at skaden inntraff, beregnes erstatningsgrunnlaget som under punkt 7.2.1., men begrenset til omsetningsverdien på skadedagen.

7.3. Varer

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til gjenanskaffelse/reparasjon til samme, eller i det vesentlige samme stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnet etter prisene på skadedagen. Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn verdien før skaden, fratrasket verdien etter skaden.

Ved fastsettelse av verdien skal det tas hensyn til sparte kostnader, renter, kontantrabatt, ukurans og andre omstendigheter som innvirker på verdien. For varer som har redusert verdi på grunn av ukurans og som skal selges til redusert pris, skal verdien reduseres i samme forhold som reduksjon i salgpris.

Varer som sikrede selv ikke har produsert og varer under produksjon, verdsettes til innkjøpspris med tillegg av kostnader, begge deler etter de priser som gjaldt ved ordinær produksjon og levering umiddelbart før skaden inntraff.

Ferdige varer av egen produksjon verdsettes til salgsprisen, hensyn tatt til sikredes normale salgsmønster. For solgte varer benyttes kontraktsprisen. Det som berges skal først og fremst anses som solgt.

7.4. Erstatningsberegning

7.4.1. Aldersfradrag

For skade som rammer nedenforstående og som skyldes kortslutning, elektrisk fenomen, annen tilsvarende skade eller brudd på ledning/utstyr, gjøres det fradrag etter tabellen. Aldersfradraget beregnes av hele reparasjons- eller gjenoppføringskostnaden.

Ved ulik alder på skadde deler, legges den eldste delens alder til grunn.

	Antall påbegynte år uten aldersfradrag	Deretter gjøres et fradrag per påbegynt år
Utvendige ledninger, tanker og kummer	20 år	5 %
Innretning for oppvarming/kjøling, medregnet fyringskjel	1 år	10 % inntil 80 %
Varmvannsbeholder/-bereder	1 år	10 % inntil 80 %

7.4.2 Egenandel

I erstatningen trekkes fra den egenandel som er nevnt i forsikringsbeviset. Det trekkes en egenandel per skadetilfelle. For brudd på ledning trekkes en egenandel per bruddskade, se punkt 4.4. For naturskader fratrekkes den egenandel som til enhver tid er fastsatt av departementet.

Fradrag etter punkt 7.4.1. skal minst svare til egenandelen og trekkes i stedet for denne.

Ved skade forårsaket av varme arbeider utført av eller for sikrede, trekkes en tilleggsegenandel på 10 % av skaden, minimum 1G, maksimum 5G (G = folketrygdens grunnbeløp (Norge)).

Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes maskiner og utstyr som genererer gnister og varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen flamme, varmluft-, sveise-, skjære- og/eller slipeutstyr.

7.4.3 Oppgjørsmåter

Selskapet kan avgjøre om skaden skal erstattes ved:

- kontantoppgjør
- reparasjon eller gjenoppføring
- at selskapet skaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting.

Kontantoppgjør er begrenset til det beløp selskapet hadde måttet betale for reparasjon, gjenoppføring eller gjenanskaffelse.

Selskapet kan avgjøre hvilken reparatør eller leverandør som skal brukes.

Ved kontantoppgjør erstattes arbeidspenger med 75 % av de timepriser selskapet kan få hos sine avtalepartnere. Arbeidspenger for VVS- og elektroarbeider erstattes med normale timepriser da dette arbeidet skal utføres av rørlegger eller elektriker.

Ved reparasjon eller gjenoppføring utført av selskapets avtalepartnere erstattes betalte arbeidspenger etter faktura.

Ved reparasjon eller gjenoppføring av annen reparatør eller leverandør enn selskapets avtalepartnere:

- hvis våre avtalepartnere ikke kan utføre arbeidene erstattes arbeidspenger etter faktura
- hvis våre avtalepartnere kan utføre arbeidene erstattes arbeidspenger med de timepriser selskapet kan få hos sine avtalepartnere.

Ved bruk av egne ansatte erstattes dokumenterte lønnsutgifter.

7.4.4 Merverdiavgift

Merverdiavgift erstattes når det er dokumentert at avgiften er betalt.

Avgift som kan fradragsføres i merverdiavgiftsregnskapet erstattes ikke.

7.5. Fastsettelse av merutgifter

Merutgifter ved påbud gitt med hjemmel i lov eller offentlig forskrift er differansen mellom gjenoppføringsprisen på bygningen med og uten påbud. Grunnlaget for beregningen er en bygning tilsvarende den forsikrede med samme etasjeantall og størrelse etter utvendige mål.

Hvis bygningen som gjenoppføres er større enn den skadede bygningen, beregnes utgifter som ikke direkte vedrører byggearbeidet forholdsmessig etter størrelsen på bygningen som er skadet og bygningen som gjenoppføres.

Hvis gjenoppbyggingen på samme byggetomt er hindret på grunn av offentlig påbud, gjelder dekningen med samme betingelser ved gjenoppføring på annet sted. Det er en forutsetning at påbud også gjelder på det nye stedet.

Merutgiftene må være påløpt og dokumentert. Selskapet kan kreve at det søkes om dispensasjon etter plan- og bygningsloven.

7.6. Leaset utstyr

For leaset utstyr beregnes erstatningen i henhold til vilkårenes punkt 7.2.1 eller 7.2.2. I erstatningen gjøres det fradrag for erstatning til leasingselskapet etter punkt 7.7.

Med gjenanskaffelse i punkt 7.2.1 menes også inngåelse av ny leasingavtale.

7.7. Oppgjør til panthaver etc.

Oppgjør til panthaver, konkursbo, leasingselskap, utleiefirma o.l., og overtagelse av panterett.

Overfor panthavere, konkursbo, leasingselskap, utleiefirma o.l. er selskapets ansvar begrenset til det laveste av følgende beløp:

- nedgangen i tingens omsetningsverdi som følge av skaden
- den økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

Overfor panthaver er dessuten erstatningen begrenset til tap som panthaver får på grunn av skaden ved realisasjon av pantet.

For panthavere betyr "tingen" i denne sammenheng pantobjektet i sin helhet. Disse bestemmelsene gjelder ikke leaset fast eiendom.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Er selskapet ansvarlig overfor panthaveren, men ikke overfor eieren, trer selskapet inn i panthavers rett i den utstrekning det betales erstatning til ham.

Når selskapet trer inn i panthavers rett, gjelder dette likevel ikke til fortrenghet for panterettigheter som gjaldt da forsikringstilfellet inntraff og forsikringstilfellet omfattes av forsikringen.

7.8. Skjønn

Fastsettelse av skadens størrelse og verdier avgjøres ved skjønn dersom sikrede eller selskapet krever det. Skjønn gjennomføres i henhold til bestemmelser i Generelle vilkår, punkt 2.