

Kvittering på innsendt hørings svar på Høring - forslag til reviderte statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Høringens saksnummer: 19/2670-30

Høring: Høring - forslag til reviderte statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Levert: 01.10.2020 18:56:07

Svar type:

Jeg svarte som: Bruker- og interesseorganisasjon

Avsender: Arkitektbedriftene i Norge

Kontaktperson: Janeche B Borander

Kontakt e-post: janeche@arkitektbedriftene.no

Arkitektbedriftene i Norge (AiN) er bransje- og arbeidsgiverorganisasjonen for bedrifter med praktiserende arkitekter, landskaps- og interiørarkitekter i Norge. Våre medlemmer utarbeider reguleringsplaner med konsekvensanalyser, og er ansvarlig prosjekterende for bygge- og landskapstiltak. Gjennom dette har arkitekter og landskapsarkitekter bred erfaring med praktisering av regelverket, og samhandling med kommuner i hele landet i plan- og byggesaksprosesser.

Høringsbrevet viser til at de statlige retningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen har vært evaluert og har behov for justering, men omtaler ikke innholdet i dette nærmere. Det er en stor mangel ved materialet at det ikke er redegjort for konklusjonene i denne evalueringen, og hvordan disse ivaretas i forslaget til nye retningslinjer. Dette svekker tillitten til departementets forslag.

En revisjon av de statlige retningslinjene må ha som mål å styrke regelverket, og totalt sett føre til mindre press og færre inngrep i strandsonen. Etter vårt syn øker de foreslåtte endringene den lokale handlefriheten, men gir dermed også større spillerom for lokale, kortsiktige politiske interesser og manglende kompetanse i plan- og byggesaksavdelingene, på bekostning av natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser. Dette vises i mange kommuners utstrakte fortetting og nedbygging av 100-metersbeltet, og mange irreversible dispensasjons- og ulovlighetssaker som samlet sett har store konsekvenser.

Den foreslåtte revisjonen av retningslinjene bidrar, sammen med de foreslåtte endringene i Plan- og bygningsloven vedrørende dispensasjoner (høringsfrist 01.09.20) og unntak av søknadsplikt for terrasser og tilbygg (høringsfrist 12.10.20), til en uheldig utvikling hvor overordnede hensyn og reguleringsplaner kan omgås og uthules av kommunale enkeltvedtak. Den dereguleringen departementet samlet sett legger opp til gjennom disse lovendringene vil ha irreversible konsekvenser ved å åpne for økt bruk av dispensasjoner og mer utbygging uten reguleringsplan eller søknad, og dermed svekke allmennhetens tilgang til strandsonen og øke presset på de naturverdiene strandsonen utgjør.

Vi støtter videre de grundige innspillene fra Den norske turistforening og Friluftsrådenes landsforbund, samt det felles innspillet fra Norske landskapsarkitekters forening og Norske arkitekters landsforbund.

Alle svar må gjennom en manuell godkjenning før de blir synlige på www.regjeringen.no.